



“ORDENANZA FISCAL Nº 3 REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE CONSTRUCCIÓN, INSTALACIÓN E OBRAS”

FUNDAMENTO LEGAL.

Art. 1º.

En uso das facultades concedidas polos Artigos 133.2 e 142 da Constitución Española en relación co Art. 106 da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases de réxime local e dos artigos 15.1 e 59.2 do Texto Refundido da Lei reguladora das Facendas Locais, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, este Concello establece o imposto sobre construcións, instalacións e obras, que rexerá polo disposto na dita Lei, na presente Ordenanza e demais disposicións de xeral e concordante aplicación.

NATULEZA Y FEITO IMPOÑIBLE.

Art. 2º.

O Imposto sobre Construcións, Instalacións e Obras é tributo indirecto o feito imponible do cal está constituído pola realización, dentro do termo municipal, de calquera construción, instalación ou obra para a que se esixa obtención da correspondente licenza de obras ou urbanística, obtivérase ou non a devandita licenza, sempre que a súa expedición corresponda ao Concello de imposición.

SUXEITOS PASIVOS

Art. 3º.

a) Son suxeitos pasivos, a título de contribuíntes, deste imposto, as persoas físicas ou xurídicas e as entidades a que se refire o artigo 36 da Lei Xeral Tributaria (Lei 58/2003, de 17 de decembro) propietarios dos inmobles sobre os que se realicen as construcións, instalacións ou obras sempre que sexan donos das obras; nos demais casos, considerase contribuínte a quen teña a condición de dono da casa.

b) Terá a consideración de suxeito pasivo substituto do contribuínte, a efectos deste imposto, os que soliciten as correspondentes licencias ou realicen as construcións ou obras, se non fosen os propios contribuíntes.

BASE IMPOÑIBLE, COTA E REMUNERACIÓN

Art. 4º.

1. A base imponible do imposto está constituída polo custe real e efectivo da construción, instalación ou obra, e enténdese por tal, para estes efectos, o custe de execución material daquela.

2. A cota deste imposto será o resultado de aplicar á base imponible o tipo de gravame.

3. O tipo de gravame é o 2,5% si a base imponible do imposto, definido no apartado 4.1 precedente, non supera o millón de euros. Si o superase, o tipo de gravame é do 3,5%.

4. O imposto devengase no momento de iniciarse a construción, instalación ou obra, inda cando non se obteña a correspondente licenza.

BONIFICACIÓN

Art. 5º.

Ao abeiro do Ar. 103.2 do TRLRHAL poderase conceder unha bonificación de ata o 95 por 100



CONCELLO DE SAMOS

a favor das construcións, instalacións e obras que sexan declaradas de especial interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias sociais, culturais, histórico artísticas ou de fomento do emprego que xustifiquen tal declaración. Corresponderá dita declaración ao Pleno da Corporación e acordarase , previa solicitude do suxeito pasivo, por voto favorable da maioría simple dos seus membros.

XESTIÓN

Art. 6º.

1. Cando se conceda a licenza preceptiva practicarase unha liquidación provisional, determinándose a base impoñible en función do presuposto presentado polos interesados, sempre que o mesmo fose visado polo Colexio Oficial correspondente. Noutro caso, a base impoñible será determinada polos técnicos municipais de acordo co custe estimado do proxecto, ao fin do cal o prezo das unidades será o existente na "base de datos da construción de Galicia", do Instituto Tecnolóxico de Galicia, na súa última actualización.

2. Á vista das construcións, instalacións ou obras efectivamente realizadas e do custo real efectivo destas, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa, modificará, no seu caso, a base impoñible a que se refire o apartado anterior practicando a correspondente liquidación definitiva, e esixindo do suxeito pasivo ou reintegrando, se é o caso, a cantidade que corresponda.

Art. 7º.

1. As cotas liquidadas e non satisfeitas dentro do período voluntario faranse efectivas pola vía de constrinximento, conforme as normas do Regulamento Xeral de Recadación.

2. As liquidacións notificaranse aos suxeitos pasivos con expresión dos requisitos previstos nos Artigos 102 e ss da Lei Xeral Tributaria.

PARTIDAS FALLIDAS.

Art. 8º.

Consideraranse partidas fallidas ou créditos incobrables aquelas cotas que non puideran facerse efectivas polo procedemento de constrinximento, para a declaración do cal se formalizará o oportuno expediente, de acordo co previsto no vixente Regulamento Xeral de Recadación.

INFRACCIÓN E SANCIÓN.

Art. 9º.

En todo o relativo á cualificación de infraccións tributarias, así como das sancións que a estas correspondan en cada caso, estarase ao disposto nos artigos 178 e seguintes da Lei Xeral Tributaria, aprobada pola Lei 58/2003, de 17 de decembro.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA

Derogase a ordenanza fiscal nº 3 reguladora do imposto de construcións instalacións e obras, coas súas modificacións, vixente ata a data. Esta derogación terá efectividade dende o momento en que entre en vigor a presente redacción da ordenanza fiscal nº 3.

DISPOSICIÓN FINAL

A presente Ordenanza, unha vez que se aprobe definitivamente tanto o acordo de aprobación definitiva (incluído o provisional elevado automaticamente a definitivo) como o texto íntegro da Ordenanza fiscal, entrará en vigor e comezará a aplicarse a partir do día seguinte da publicación deste texto no BOP, permanecendo en vigor ata a súa modificación o derogación expresa. “



CONCELLO DE SAMOS

Contra das ordenanzas fiscais poderá interpor recurso contencioso-administrativo nos termos establecidos no art. 19 do Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo.